



EILANDBESLUIT van **MAR 07 2008**, no. 11
(archieffnr. 28003533)

HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET EILANDGEBIED BONAIRE:

Overwegende:

dat gelet op de snelle ontwikkeling van Bonaire het risico bestaat van een van een ongebreidelde groei met daarmee samenhangende problemen;

dat het eilandgebied thans over onvoldoende bestuurlijke instrumenten beschikt om sturing te geven aan de ontwikkeling van Bonaire ten einde een gebalanceerde groei en duurzame ontwikkeling plaats te laten vinden;

dat een ruimtelijk ontwikkelingsplan nodig is om een toekomstvisie vast te leggen en ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst op een gebalanceerde manier te laten plaatsvinden;

dat de voorbereiding en procedure voor de totstandkoming van voornoemd ontwikkelingsplan met bestemmingsvoorschriften thans dient aan te vangen;

dat het gedurende de periode waarin het ontwikkelingsplan wordt voorbereid het ongewenst is dat ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met de ontwikkelingsvisie die in het ontwikkelingsplan zal worden vastgelegd;

dat hiertoe de huidige staat van het buitengebied, tijdelijk gehandhaafd dient te blijven en verzoeken die betrekking hebben op erfpachtovereenkomsten, gronduitgifte, bouwen en ruimtelijke ordening in dat gebied, dienen te worden aangehouden;

dat het voor wat betreft het stedelijk gebied gewenst is middels voorschriften bij dit besluit de ontwikkelingen te sturen, zodat geen ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met het nog op te stellen ruimtelijk ontwikkelingsplan;

dat het derhalve gewenst is conform artikel 33 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22) middels een voorbereidingsbesluit te verklaren dat een ruimtelijk ontwikkelingsplan in voorbereiding is.

Gelezen:

de door de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer opgestelde startnotitie inzake het op te stellen ruimtelijk ontwikkelingsplan Bonaire genaamd 'Huntu pa un Boneiru Balansá'/ 'Samen naar een evenwichtig Bonaire' van februari 2008 (archieffnr. 28002479);

het Natuurbeleidsplan Bonaire, 1999-2004, zoals goedgekeurd door de eilandsraad van het eilandgebied Bonaire op 29 juni 1999.

Gelet op:

artikel 33 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

artikel 22a Bouw- en woningverordening Bonaire (A.B. 1961, no. 17)

HEEFT BESLOTEN:

- I. te verklaren dat een ontwikkelingsplan met bestemmingsvoorschriften voor het gehele grondgebied van het eilandgebied met uitzondering van Klein Bonaire wordt voorbereid;
- II. dat gedurende de werking van dit voorbereidingsbesluit bouwaanvragen ten behoeve van bouwwerken, gelegen in het gebied zoals aangegeven middels I op de bij dit voorbereidingsbesluit in bijlage 2 opgenomen kaart, verder te noemen het 'buitengebied', worden aangehouden, met uitzondering van:
 - a. bouwwerken ten behoeve van navolgende openbare voorzieningen:
 - waterzuivering en riolering;
 - energievoorziening (windmolenpark en dieselcentrale) en
 - een gevangenis.
 - b. bouwwerken waarvoor een goedgekeurd verkavelingsplan als bedoeld in artikel 44 EROB is opgesteld of die behoren tot een project waarvoor een ontwikkelingsovereenkomst tussen het eilandgebied Bonaire en een projectontwikkelaar van toepassing is.
- III. dat gedurende de werking van dit voorbereidingsbesluit aan de hand van voorschriften als bedoeld in artikel 33 van de Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire bouwvergunning dan wel ontheffing van een bouwverbod kan worden verleend ten behoeve van een bouwaanvraag, welke betrekking heeft op het gebied zoals aangegeven middels II op de bij dit voorbereidingsbesluit in bijlage 2 opgenomen kaart, verder te noemen het 'stedelijk gebied'.
- IV. dat de onder punt III vermelde voorschriften aan de hand waarvan bouwvergunning dan wel ontheffing van het bouwverbod kan worden verleend voor bouwwerken in het stedelijk gebied worden opgenomen in de bij dit voorbereidingsbesluit behorende bijlage met cijfer 1.
- V. dat verlening van bouwvergunning dan wel verlening van ontheffing als vermeld in punt III namens het Bestuurscollege geschiedt door het Hoofd van de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Bij aanhouding van de beslissing tot verlening van de bouwvergunning wordt de aanvrager hiervan in kennisgesteld;
- VI. dat bouwplannen conform artikel 22, sub 5 Bouw- en Woningverordening Bonaire beoordeeld worden door een Welstandcommissie, welke binnen twee maanden na inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit door het bestuurscollege ingesteld zal worden. Tot aan het moment van instelling van voornoemde Welstandcommissie is het hoofd DROB bevoegd deze beoordeling uit te voeren. De beoordeling geschiedt met inachtneming van de:

- Bouw- en Woningverordening Bonaire,
 - de voorschriften in dit Voorbereidingsbesluit waaronder begrepen de voorschriften ten aanzien van beschermde stads- en dorpsgezichten;
 - de omgeving: bestaande bebouwing en het landschap (architectuur, dichtheid en bouwhoogte, etc.).
- VII. te bepalen dat dit besluit onverwijld wordt medegedeeld aan de eilandsraad;
- VIII. te bepalen dat dit besluit zal worden opgenomen in het Afkondigingsblad Bonaire;
- IX. te bepalen dat dit besluit met bijlagen vanaf de dag na vaststelling van dit eilandsbesluit voor een ieder ter inzage ligt op het bestuurskantoor en bij de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer;
- X. te bepalen dat de ter inzage legging van dit besluit bekend wordt gemaakt in alle in het Nederlands en in het Papiamentu verschijnende dag- en nieuwsbladen die in het eilandgebied Bonaire verspreid worden;
- XI. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na vaststelling van dit besluit.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit en getekend op **MAR 07 2008**

De gezaghebber, *w.v.*



de eilandsecretaris,



Bijlage 1: Voorschriften

Bijlage 2: Kaart Contouren plangebieden

Bijlage 3: Plankaart

Bijlage 4: Toelichting